

Sprockhöveler Amtsblatt



Ausgabe
Nr. 16/09

25.11.2009

Amtsblatt im Netz:
[www.sprockhoevel.de](http://www.sprockhoevel.de/Aktuelles/Amtsblatt)
/Aktuelles/Amtsblatt

Inhaltsverzeichnis

Lfd. Nr.	Datum	Titel	Seite
1	18.11.2009	Öffentliche Bekanntmachung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Sportplatz Rathausplatz“ und zum Bebauungsplan Nr. 85 „Rathausplatz“	1

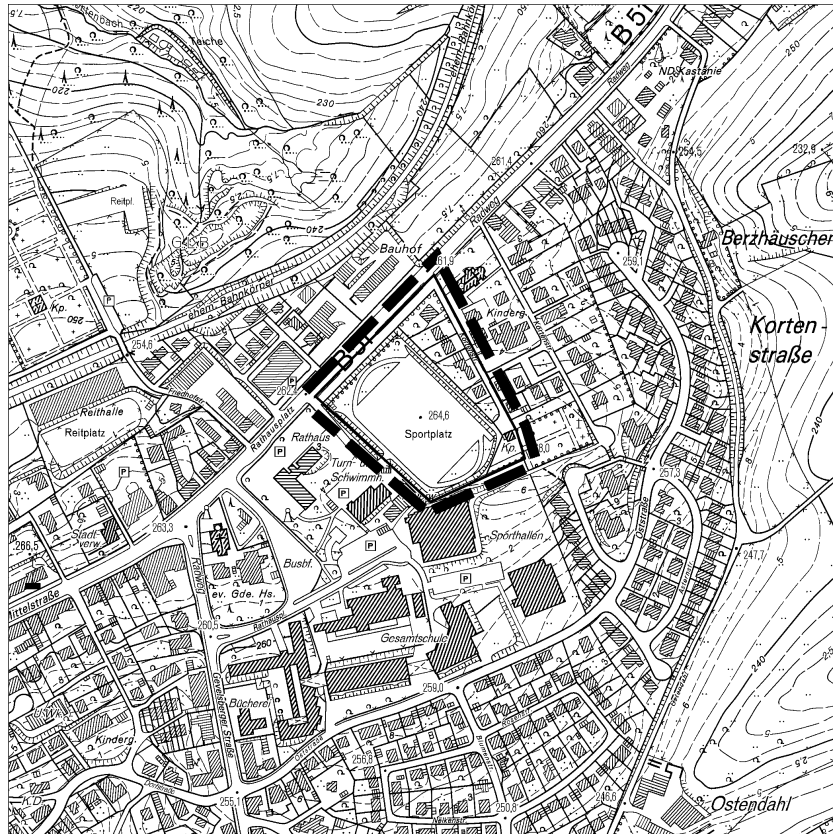
1.) Öffentliche Bekanntmachung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Sportplatz Rathausplatz“ und zum Bebauungsplan Nr. 85 „Rathausplatz“

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Sportplatz am Rathausplatz wird an den Landringhauser Weg verlagert. Für die nun freiwerdende Fläche ist es das städtebauliche Ziel, eine Einzelhandelsnutzung und in einem untergeordneten Teil eine Wohnnutzung vorzusehen.

Der Flächennutzungsplan stellt die Fläche zurzeit als Grünfläche mit der Zweckbestimmung – Freizeiteinrichtungen Sportplatz – dar.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des o.g. Bebauungsplanes ist im nachstehend verkleinert abgedruckten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.



Öffentlichkeitsbeteiligung

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), wird die Öffentlichkeit wie folgt an der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Sportplatz Rathausplatz“ und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Rathausplatz“ beteiligt:

1. Öffentliche Unterrichtung

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Sportplatz Rathausplatz“ und des Bebauungsplanes Nr. 85 „Rathausplatz“ sowie die voraussichtlichen Auswirkungen werden durch Aushang von Planentwürfen und einer mündlichen Vorstellung im Anhörungstermin verdeutlicht.

2. Öffentliche Anhörung

Im öffentlichen Anhörungstermin wird der Öffentlichkeit im Anschluss an die mündliche Vorstellung der Planungen Gelegenheit gegeben, sich in einer allgemeinen Diskussion und in Einzelgesprächen zu den allgemeinen Zielen und Zwecken der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Sportplatz Rathausplatz“ und des Bebauungsplanes Nr. 85 „Rathausplatz“, Anregungen und Bedenken zu äußern und diese mit Vertretern der Stadtverwaltung zu erörtern.

Der Anhörungstermin findet statt am:

Montag, den 07.12.2009

19.00 Uhr

im Foyer der Sporthalle Haßlinghausen

Geschwister-Scholl-Str. 12

Die Ergebnisse der allgemeinen Diskussion und der einzelnen Erörterungsgespräche werden in einer Ergebnisniederschrift festgehalten.

Während des Erörterungstermins am 07.12.2009 und einer 14-Tagesfrist bis zum 22.12.2009 einschließlich können Anregungen und Bedenken auch schriftlich vorgebracht werden.

Schriftliche Eingaben sind an den Bürgermeister der Stadt Sprockhövel, Rathausplatz 4, 45549 Sprockhövel, zu richten.

Letzter Einsendetermin ist der **22.12.2009**.

Verspätet eingebrachte Anregungen und Bedenken können im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB nicht mehr berücksichtigt werden.

Die Entwürfe zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Rathausplatz“ werden zu einem späteren Zeitpunkt nach vorheriger Bekanntmachung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Öffentlichkeit hat dann nochmals Gelegenheit, Bedenken und Anregungen vorzubringen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit in der oben beschriebenen Form wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Sprockhövel, 17.11.2009

Stadt Sprockhövel
Der Bürgermeister
I.V.

Woldt
- Beigeordneter -