

ANTRAG AUF VORBEREITUNG UND EINTRAGUNG EINER BAULAST.

Dieser Antrag gehört zum Baugenehmigungsverfahren Az . 61/63-40-01
 Bauvoranfrageverfahren Az 61-62-01 Außerhalb eines laufenden Verfahrens
 Teilungsverfahren Az.

Mir ist bekannt, dass die Eintragung der nachstehend näher bezeichneten Baulast erforderlich ist und **unvollständige Anträge gebührenpflichtig zurückgesandt werden**. Die entstehenden Gebühren werden von mir **als Antragsteller** übernommen. Der einzutragende Baulasttext ist dem Eigentümer des Baulastgrundstückes bekannt /wurde mit ihm abgestimmt. Änderungen zu Standardtexten sind nicht beabsichtigt.

Antragsteller (Gebührenschnldner)	
--	--

Begünstigte(s) Grundstück(e):

Grund der Baulasteintragung			
Gemarkung		Flur	
Flurstück(e)			

im späteren Baulasttext Baugrundstück genannt.

Belastetes Grundstück:

Siehe beigefügten Grundbuchauszug	Eigentümer: (Name,Anschrift)		
Siehe beigefügten Grundbuchauszug	Rechte Dritter am Grundstück z.B. Auflassungsvormerkung (Name,Anschrift)		
Art der Baulast			E030..
Gemarkung		Flur	
Flurstück	Bitte für jedes Flurstück getrennt beantragen.		
Größe der belasteten Fläche			

im späteren Baulasttext Baulastgrundstück genannt.

(Ort und Datum)

(Unterschrift des Antragstellers)

HINWEIS:

Baulasten regeln nur den öffentlich rechtlichen Teil einer Vereinbarung. In der Regel ist eine zusätzliche zivilrechtliche Vereinbarung erforderlich. Nähere Einzelheiten hierzu bitte ich ggf. mit einem Rechtsanwalt abzustimmen, da sie nicht Gegenstand dieses Verfahrens sind.

Folgende Unterlagen sind beigefügt (Mir ist bekannt, dass ansonsten eine Rückgabe der Unterlagen erfolgt und ein Vermerk „wird nachgereicht“ unberücksichtigt bleibt) :

- (a) Beglaubigter Grundbuchauszug (ggf.Handelsregisterauszug) neuesten Datums - einfach- für das belastete Grundstück - im Original **Abtl. I und II** - (erhältlich beim Grundbuchamt des Amtsgerichtes in Hattingen).
- (b) Lageplan eines öffentlich-bestellten Vermessungsingenieurs im Maßstab nicht kleiner als 1 : 500 und Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte in dreifacher Ausfertigung je belastetes Flurstück
- (c) Angabe der vollständigen Anschriften der im Grundbuch als Eigentümer, Erbbauberechtigte oder mit Auflassungsvormerkung eingetragenen Personen.

Anlage: Baulasttexte alle

Textveränderungen sowie eigene Textvorschläge unter E03001 sind vorab mit dem FB III.2 - Bauen und Wohnen (Bauaufsicht) abzustimmen, da ansonsten zusätzliche Kosten entstehen und die Baulasten ggf. nicht eingetragen werden können.

Gegenüber der Bauaufsichtsbehörde wird hiermit die öffentlich-rechtliche Verpflichtung übernommen,

E03002	Wegerecht	Art der Baulast
zugunsten des Baugrundstücks eine Fläche des Baulastgrundstücks von baulichen Anlagen und sonstigen Hindernissen freizuhalten, so dass die befahrbare Zufahrt für das Baugrundstück angelegt und genutzt werden kann und auf Dauer gesichert ist und auch der Einsatz von Feuerlösch- und Rettungsgeräten jederzeit möglich ist.		
E03003	Stellplatz	Art der Baulast
zugunsten des Baugrundstücks eine Fläche des Baulastgrundstücks dauernd von baulichen Anlagen und sonstigen Hindernissen freizuhalten und durch den jeweiligen Eigentümer des Baugrundstücks als Stellplatz oder als Platz zur Herstellung von Garage(n) für Kraftfahrzeug(e) nutzen zu lassen.		
E03003a	Müllbehältersammelplatz	Art der Baulast
zugunsten des Baugrundstücks eine Fläche des Baulastgrundstücks dauernd von baulichen Anlagen und sonstigen Hindernissen freizuhalten und durch den jeweiligen Eigentümer des Baugrundstücks als Müllbehältersammelplatz nutzen zu lassen.		
E03003b	Kinderspielplatz	Art der Baulast
zugunsten des Baugrundstücks eine Fläche des Baulastgrundstücks dauernd von baulichen Anlagen und sonstigen Hindernissen freizuhalten und durch den jeweiligen Eigentümer des Baugrundstücks als Spielfläche nutzen und unterhalten zu lassen.		
E03004	Abstandfläche	Art der Baulast
zugunsten des Baugrundstücks eine Fläche des Baulastgrundstücks von baulichen Anlagen freizuhalten und diese Fläche auf den für das Baulastgrundstück geltenden Grenzabstand nicht anrechnen zu lassen.		
E03005	Ver- und Entsorgungsleitungen	Art der Baulast
zugunsten des Baugrundstücks zu gestatten, im Erdreich des Baulastgrundstücks Versorgungsleitungen (Trink- und Löschwasser) und Entsorgungsleitungen (Abwasserleitungen und Abwasseranlagen) zu verlegen, zu benutzen und instand zu halten.		
E03006	Wirtschaftliche Einheit	Art der Baulast
dass das Baulastgrundstück und das Baugrundstück im baurechtlichen Sinn eine Einheit bilden, so dass alle baulichen Anlagen und Einrichtungen auf den Grundstücken das öffentliche Baurecht so einhalten, als ob die Baulastgrundstücke ein einziges Baugrundstück bildeten.		
E03008	Anbauverpflichtung	Art der Baulast
im Falle der Bebauung des Baulastgrundstücks ohne Grenzabstand direkt an der gemeinsamen Grenze zum Baugrundstück hin zu bauen.		
E03009	Abbruchsicherung – gemeinsame Gebäudetrennwand -	Art der Baulast
bei Abbruch der Gebäude auf dem Baulastgrundstück die gemeinsame Gebäudetrennwand stehen zu lassen, so dass die Gebäude auf dem Baugrundstück weiterhin standsicher sind.		
E03010	Flächenbaulast Brandschutz	Art der Baulast
die Baulastfläche ausschließlich als Verkehrsfläche, Grünfläche, Freifläche, etc. zu nutzen, so dass eine gegenseitige Brandgefährdung ausgeschlossen ist.		
E03011	Verzichtsbaulast	Art der Baulast
nach Durchführung der Nutzungsänderung keine Neubebauung als Ersatz für die aufgegebene Nutzung vorzunehmen, es sei denn, die Neubebauung wird im Interesse der Entwicklung des Betriebes im Sinne des § 35 Absatz 1 Nr. 1 Bau GB erforderlich.		
E03013	Bindung Altenteilerwohnhaus	Art der Baulast
dass das Altenteilerwohnhaus und die Hofstelle eine nicht getrennt veräußerbare wirtschaftliche Einheit bilden und die Nutzung des Altenteilerwohnhauses nur im Zuge des Generationswechsels erfolgt.		
E03001	Sonstiges	Art der Baulast