

Teilkonzept Wohnen & Leben

Indikatorenkarte

Planen

Bauflächen im Geltungsbereich rechtskräftiger B-Pläne (Umsetzung seit 2007)

- ca. 70 WE im BPL Nr.74 „Am Krüner“ (Hiddinghausen)
- ca. 35 WE im BPL Nr.80 „Martin-Luther-Straße“ (Gennebreck)
- ca. 23 WE im BPL Nr.43 „Am Westen“3.Änderung (Niedersprockhövel)

Geplante Bauflächen im Geltungsbereich von B-Plänen im Aufstellungsverfahren (Umsetzung ab ca. 2009)

- ca. 45-52 WE im BPL Nr.73 „Beisenbruch“ (Niedersprockhövel)
- ca. 12 WE im BPL Nr.83 „Landsberge“ (Haßlinghausen)

Im FNP darüber hinaus dargestellte Wohnbauflächen

- ca. 4,1 ha „Hölterstraße/Im Riepelsiepen“ (Niedersprockhövel)
- ca. 2,2 ha „Gedulder Weg“ (Niederstüter)
- ca. 1,6 ha „Albringhauser Straße“ (Hiddinghausen)

Wohnen

Einwohner nach Ortsteilen und Geschlecht(Stand 30.06.07)

	Gennebreck	Haßlinghausen	Hiddinghausen	Niedersprockhövel	Niederstüter	Obersprockhövel	gesamt
Männlich	891	4589	841	4657	838	814	12630
Weiblich	1018	4893	878	5121	889	830	13629
Gesamt	1909	9482	1719	9778	1727	1644	26259

Einwohner nach Alterspyramide(Stand 30.06.07)

	0 – 17	18 – 24	25 – 44	45 – 64	65 und älter
männlich	2250	885	3272	3671	2552
weiblich	2138	836	3495	3877	3283
gesamt	4388	1721	6767	7548	5835

Wanderungsbilanz

Innerhalb der beiden Siedlungsschwerpunkte (SSP) und im Verhältnis zu den anderen 4 Ortsteilen ist die Wanderungsbilanz unverändert vollkommen ausgeglichen (Stand 06.07).

Die Wanderungsbilanz außerhalb des Stadtgebietes weist zwischen Zuzügen und Wegzügen abhängig von den Altersgruppen Veränderungen auf:

(65 und älter) (25 – 45) (0 – 8) leichtes plus bei den Zuzügen

(18 – 24) (0 -18 gesamt) leichtes plus bei den Wegzügen

(45 – 65) stabil und ausgeglichen

Anteil der Einwohner in % im Rahmen Daseinvorsorge/Grundversorgung (10 Gehminuten ab Wohnung)

SSP Niedersprockhövel (13149 E.) ca.65% SSP Haßlinghausen (13110 E.) ca. 55%

Prognose Einwohnerentwicklung (unter Berücksichtigung der „Demotyp 3“-Annahmen)

Ohne Berücksichtigung weiterer Bautätigkeit Rückgang bis 2020 um ca.4%: 26644(2004) 25578(2020)

Mit Berücksichtigung der absehbaren mittelfristigen Bautätigkeit um ca.3%: 26644(2004) 25845(2020)

Grundstückspreise (Bodenrichtwerte), Mietspiegel

Grundstücksmarktbericht EN 2007 :individueller Wohnungsbau durchschnittl. 205 €/qm (1996: 183 €/qm)

Geschosswohnungsbau durchschnittl. 183 €/qm (1996: 167 €/qm)

Gewerbe durchschnittl. 49 €/qm (1996: 36 €/qm)

Mietspiegel (erstellt durch Mieterverein und Haus und Grund) : durchschnittl. 5,10 €/qm (Mittelwert)

Gemeinschaftliches Leben

Anteil der Nationalitäten an der Bevölkerung

Ausländeranteil insgesamt 3,8% (weiblich: 491 männlich: 514 Personen)

Nach Alterspyramide in den Altersgr. (0 – 17), (18 – 24) und (45 –64) Anteil bei 3,4%

(65 und älter) Anteil bei 1,6%, (25 –44) Anteil bei 6,1%

Altersentwicklung im Seniorenbereich

Seniorenbereich gilt ab 60 J., aktuell 06.07: 7333 Einwohner 28% Bevölkerungsanteil

Prognose 60+ des EN-Kreises 2020: (ermittelt 8788 E.!) 34% Bevölkerungsanteil

2025 38% Bevölkerungsanteil

Anteil ALG II- und Sozialhilfeempfänger an Erwerbsbevölkerung

Gesamt ca. 3,1%, der Anteil Sozialhilfeempfänger ist marginal (290 + 15, Stand 06/07)