

# Teilkonzept Wohnen & Leben „Zukunftsfähiges Wohnumfeld Sprockhövel“

## Leitziele

1. **Sprockhövel ist ein attraktiver Wohnstandort**, insbesondere für Familien und Senioren, ruhig und in landschaftlich sehr schöner Umgebung gelegen. Der eigenständige, identitätsstiftende Charakter der Stadtteile wird erhalten.
2. **Die verschiedenen gesellschaftlichen Gruppen leben gleichberechtigt und friedlich miteinander**. Sie gestalten ihre Lebensverhältnisse aktiv und gemeinsam.

Teilziele	Planen	Wohnen		Gemeinschaftliches Leben
	Teilziel 1	Teilziel 2	Teilziel 3	Teilziel 4
	Behutsame Nachverdichtung der Flächenpotentiale hat Vorrang vor weiterer Flächeninanspruchnahme im Außenbereich. Bürgerbeteiligung hat bei Planung und Entwicklung einen hohen Stellenwert.	Erhaltung der Landschaft zwischen den Ortsteilen. Beibehaltung des eigenständigen Charakters der Stadtteile Stärkung der Funktionalität der Ortsteile.	Bezahlbarer und attraktiver Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten in allen Stadtteilen. Förderung von Angeboten für flexible und altersgerechte Wohnformen.	Sensibilisierung für gravierende Veränderungen in der Gesellschaft und für die Probleme Benachteiligter. Einbringung der Problemlagen in die strategische Entscheidungsebene.
Indikatoren	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Entwicklung der Siedlungsflächen/FNP</li> <li>● Stadtentwicklungsplanung/-maßnahmen in den Siedlungsschwerpunkten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Anzahl Bewohner pro Wohneinheit in den SSP</li> <li>● Wanderungsbilanz in den SSP</li> <li>● Altersstruktur</li> <li>● Anteil der Senioren/-innen über 60 Jahre</li> <li>● Anteil in % der Einwohner im Rahmen der Grundversorgung und Daseinsvorsorge (10 Gehminuten ab Wohnung)</li> <li>● Grundstückspreise (Bodenrichtwerte), Mietspiegel</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● Anteil der Nationalitäten an der Bevölkerung in den SSP</li> <li>● Anteil der Sozialhilfe- und der ALG II – empfänger an der Erwerbsbevölkerung</li> <li>● Anteil der Senior- /Innen über 65 Jahre</li> </ul>
Laufende Projekte				
Vorschläge für zukünftige Projekte				