

VERANSTALTUNGSHINWEIS

Bürgerversammlung zum Bebauungsplanentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Hauptstraße“ am 20. Juni 2022

Sprockhövel, den 15. Juni 2022. Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zum Änderungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 63 „Hauptstraße“ findet am

**20. Juni 2022 um 19 Uhr
im Foyer der Glückauf-Halle, Dresdener Straße 11,
45549 Sprockhövel**

eine Bürgerversammlung statt.

In dem Termin werden die allgemeinen Ziele und Zwecke des Bauleitplanverfahrens und der Bebauungsplanentwurf vorgestellt. Anschließend haben alle Bürgerinnen und Bürger die Gelegenheit, sich in einer allgemeinen Diskussion und in Einzelgesprächen zu dem Bebauungsplanentwurf zu äußern.

Die wesentlichen Ziele der Planung sind die Sicherung und Stärkung des Zentralen Versorgungsbereiches Niedersprockhövel hinsichtlich Einzelhandel und Dienstleistungen sowie der Erhalt der Wohnnutzung, welche die Bebauung entlang der Hauptstraße in den oberen Geschossen maßgeblich prägt. Im Rahmen des Änderungsverfahrens soll daher die Nutzung der Erdgeschosszonen entlang der Hauptstraße langfristig für kleinteiligen Einzelhandel und Dienstleistungen gesichert und Wohnnutzung an dieser Stelle ausgeschlossen werden. Um auch zukünftig eine homogene Höhenentwicklung innerhalb des Plangebietes zu gewährleisten, ist es zudem vorgesehen, maximal zulässige Firsthöhen im Bebauungsplan festzusetzen.

Ansprechpartnerin für die Medien:

Mandana Rasooli Zadehei, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: 02339/917-398, Mail: rasooli-zadehei@sprockhoevel.de
Stadt Sprockhövel, Rathausplatz 4, 45549 Sprockhövel

Um die Ziele der Bauleitplanung zu sichern hat der Rat der Stadt Sprockhövel eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes beschlossen. Die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB ist seit dem 16.03.2021 rechtskräftig.

Neben der Bürgerversammlung liegen die Planentwürfe in der Zeit vom 21.06.2022 bis 05.07.2022 einschließlich während der Dienststunden von montags bis freitags im Rathaus der Stadt Sprockhövel, Rathausplatz 4, im 2. Obergeschoss beim Sachgebiet Planen und Umwelt öffentlich aus.

Die Unterlagen sind zusätzlich vom 21.06.2022 bis 05.07.2022 auf der Homepage der Stadt Sprockhövel unter:

www.sprockhoevel.de/rathaus/planen-umwelt/zukunftsprojekte/

abrufbar.

Anregungen und Bedenken können schriftlich, über ein Online-Beteiligungsportal (weitere Informationen unter <https://www.sprockhoevel.de/aktuelles>) oder per E-Mail (planen-umwelt@sprockhoevel.de) bis zum 05.07.2022 vorgebracht werden. Verspätet eingebrachte Anregungen und Bedenken können nicht mehr berücksichtigt werden.

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen sich über die Planung zu informieren und an der Bürgerversammlung teilzunehmen.

Ansprechpartnerin für die Medien:

Mandana Rasooli Zadehei, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: 02339/917-398, Mail: rasooli-zadehei@sprockhoevel.de
Stadt Sprockhövel, Rathausplatz 4, 45549 Sprockhövel