

16. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Flurstraße Bebauungsplan Nr. 90 „Flurstraße“

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Flurstraße bzw. zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Flurstraße“ findet am

12.09.2022 um 19 Uhr

**im Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Sprockhövel, Rathausplatz 4,
45549 Haßlinghausen**

eine Bürgeranhörung statt.

In dem Termin werden die allgemeinen Ziele und Zwecke des Bauleitplanverfahrens, der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Bebauungsplanentwurf vorgestellt. Anschließend haben alle Bürgerinnen und Bürger die Gelegenheit, sich in einer allgemeinen Diskussion und in Einzelgesprächen zu den Planentwürfen zu äußern.

Ziel der Planung ist vor dem Hintergrund der Energiewende sowie der immer knapper werdenden Ressourcen die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage an der Flurstraße in Haßlinghausen, parallel zur Autobahn A43. Aufgrund der derzeitigen Rechtslage ist es erforderlich, einen Bebauungsplan für das Vorhaben aufzustellen. Da sich der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln hat, soll dieser ebenfalls im Parallelverfahren geändert werden.

Mit der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist beabsichtigt, die Festsetzung „Fläche für die Landwirtschaft“ bzw. „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Freizeiteinrichtungen, Sportplatz“ aufzuheben und durch „Sonderbaufläche“ mit der Zweckbestimmung „Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ zu ersetzen. Um Baurecht für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zu schaffen, ist es zudem erforderlich, einen Bebauungsplan im Bereich der Flurstraße aufzustellen. Planerisches Ziel ist es, die unbebaute Fläche als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ festzusetzen. Zudem soll eine in Planung befindliche Geh- und Radwegeverbindung am westlichen Rand

des Planungsgebietes gesichert und von Photovoltaik-Modulen freigehalten werden.

Der Bauleitplanentwürfe liegen in der Zeit vom **13.09.2022** bis **30.09.2022** einschließlich, während der Dienststunden von montags bis freitags im Rathaus der Stadt Sprockhövel, Rathausplatz 4, 45549 Sprockhövel, im 2. Obergeschoss, Sachgebiet IV.1.1 Planen und Umwelt im Flurbereich, öffentlich aus.

Die Unterlagen sind zusätzlich vom 13.09.2022 bis 30.09.2022 auf der Homepage der Stadt Sprockhövel unter:

www.sprockhoevel.de/rathaus/planen-umwelt/zukunftsprojekte/

abrufbar.

Anregungen und Bedenken können in diesem Zeitraum schriftlich, über ein Online-Beteiligungsportal (weitere Informationen ab dem 13.09.2022 unter <https://www.sprockhoevel.de/aktuelles>) oder per E-Mail (planen-umwelt@sprockhoevel.de) bis zum 30.09.2022 vorgebracht werden. Verspätet eingebrachte Anregungen und Bedenken können nicht mehr berücksichtigt werden.

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen sich über die Planung zu informieren und an der Bürgeranhörung teilzunehmen.