

Neue Gewerbefläche Tackenberg/Am Hilgenstock ca. 30.000 qm

Die Stadt Sprockhövel entwickelt derzeit ein neues Gewerbegebiet, das sich auf der linken Seite der Wuppertaler Straße in Fahrtrichtung Wuppertal an die dort vorhandene Bebauung anschließt.



Das Gewerbegebiet Tackenberg/Am Hilgenstock zeichnet sich aus durch

- zentrale Lage** in der Metropole Ruhr zwischen den Städten Bochum, Essen und Dortmund und dem Bergischen Land (Wuppertal),
- direkten Anschluss an die Bundesautobahnen A 43** (Richtung Ruhrgebiet/ Münster) und den damit verbundenen Bundesautobahnen **A 1** (Richtung Köln/Bremen) und **A 46** (Richtung Düsseldorf),
- attraktive Lage im Ortskern Niedersprockhövel** an der Ortsdurchfahrt der gut frequentierten Landesstraße L 70 - Hier werden Sie gesehen!
- Versorgung mit Glasfaser**,
- Universitäten** in Wuppertal, Hagen, Witten, Bochum, Essen und Dortmund in der näheren Umgebung,
- vor Ort ausgeprägter Branchenmix** – innovative mittelständische Unternehmen mit starken Kundenbeziehungen bis hin nach Asien, Afrika, Amerika und China, besonders im Bereich Maschinenbau / Engineering, Metallverarbeitung, Kunststoffverarbeitung, Medizin- und Messtechnik mit Schwerpunktbereichen Kugelhähne, wasser- und ölhydraulische sowie pneumatische Antriebe,
- hervorragende verkehrliche Anbindung** an die überregionalen Warenströme.

	<p>Die verkehrsgünstige Lage mit direktem Anschluss an die Bundesautobahn A 43 (Richtung Ruhrgebiet/ Münster) und den damit verbundenen Bundesautobahnen A 1 (Richtung Köln/Bremen) und A 46 (Richtung Düsseldorf) stellt für Ihr Unternehmen einen klaren Standortvorteil dar.</p> <p>Nach Fertigstellung der Umgehungsstraße L 70n verringert sich die Entfernung zur Anschlussstelle an die A 43 von derzeit ca. 5 km auf 4 km, ohne Durchfahrt durch den Ortskern.</p>												
	<p>Flächenangaben</p> <table border="0"> <tr> <td>verfügbare Gewerbefläche</td> <td>ca. 30.000 m²</td> </tr> <tr> <td>größte verfügbare Teilfläche</td> <td>ca. 30.000 m²</td> </tr> <tr> <td>Planungsrecht</td> <td>Gewerbegebiet</td> </tr> <tr> <td>ab wann voraussichtlich verfügbar</td> <td>2021</td> </tr> <tr> <td>Eigentümer</td> <td>Stadt Sprockhövel</td> </tr> <tr> <td>Kaufpreis</td> <td>auf Anfrage</td> </tr> </table>	verfügbare Gewerbefläche	ca. 30.000 m ²	größte verfügbare Teilfläche	ca. 30.000 m ²	Planungsrecht	Gewerbegebiet	ab wann voraussichtlich verfügbar	2021	Eigentümer	Stadt Sprockhövel	Kaufpreis	auf Anfrage
verfügbare Gewerbefläche	ca. 30.000 m ²												
größte verfügbare Teilfläche	ca. 30.000 m ²												
Planungsrecht	Gewerbegebiet												
ab wann voraussichtlich verfügbar	2021												
Eigentümer	Stadt Sprockhövel												
Kaufpreis	auf Anfrage												

Habe Sie Interesse? - Dann kontaktieren Sie uns!

Gerne beraten, begleiten und unterstützen wir Sie bei der Suche nach dem passenden Gewerbegrundstück sowie bei Ihren Planungen und der Umsetzung Ihres Vorhabens.

Ihre städtische Wirtschaftsförderung

Ansprechpartnerin:
Maren Schlichtholz
Rathausplatz 4
45549 Sprockhövel
Telefon 02339/917-347
schlichtholz@sprockhoevel.de