

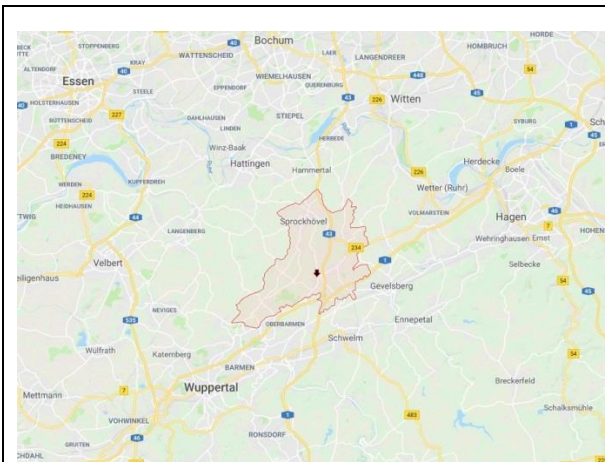
Gewerbefläche im Gewerbegebiet „Grüner Weg“ ca. 19.200 m²

Bei der Gewerbefläche handelt es sich um eine Baulücke, die sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 9 „Grüner Weg“ befindet.



Das Gewerbegebiet „Grüner Weg“ zeichnet sich aus durch

- zentrale Lage** in der Metropole Ruhr zwischen den Städten Bochum, Essen und Dortmund und dem Bergischen Land (Wuppertal),
- direkten Anschluss an die Bundesautobahnen A 46** (Richtung Düsseldorf) und die **A 1** (Richtung Köln/Bremen) und der damit verbundenen **A 43** (Richtung Ruhrgebiet/ Münster)
- attraktive Lage** in der Nähe des Ortszentrums Sprockhövel-Haßlinghausen
- Versorgung mit Glasfaser auf Wunsch möglich**
- Universitäten** in Wuppertal, Hagen, Witten, Bochum, Essen und Dortmund in der näheren Umgebung,
- vor Ort ausgeprägter Branchenmix** – mittelständische Unternehmen mit starken Kundenbeziehungen bis hin nach Asien, Afrika, Amerika und China, besonders im Bereich Maschinenbau / Engineering, Metallverarbeitung, Kunststoffverarbeitung, Medizin- und Messtechnik mit Schwerpunktbereichen Kugelhähne, wasser- und ölhydraulische sowie pneumatische Antriebe,
- hervorragende verkehrliche Anbindung** an die überregionalen Warenströme.



Die verkehrsgünstige Lage

am Autobahnkreuz Wuppertal-Nord stellt für Ihr Unternehmen einen klaren Standortvorteil dar.

In ca. 3 km Entfernung befindet sich sowohl ein direkter Anschluss an die Bundesautobahn A 46 (Richtung Wuppertal) als auch ein Zubringer zur A 1 (Richtung Köln/Bremen) und die damit verbundene A 43 (Richtung Ruhrgebiet/ Münster).



Flächenangaben

verfügbare Gewerbefläche ca. 19.200 m²

größte verfügbare Teilfläche ca. 19.200 m²

Planungsrecht Gewerbegebiet

verfügbar sofort

Eigentümer privat

Kaufpreis 75,00 €/m²
zzgl. Erschließungsbeiträge

Das Grundstück liegt im Bebauungsplan Nr.9 Grüner Weg. Dieser sieht für das Grundstück ein Gewerbegebiet, eine max. II-geschossige Bebauung, eine Grundflächenzahl von 0,8 und eine Geschossflächenzahl von 1,2 vor.

Habe Sie Interesse? - Dann kontaktieren Sie uns!

Gerne beraten, begleiten und unterstützen wir Sie bei der Suche nach dem passenden Gewerbegrundstück sowie bei Ihren Planungen und der Umsetzung Ihres Vorhabens.

Ihre städtische Wirtschaftsförderung

Ansprechpartnerin:

Ingrid Döbbelin

Rathausplatz 4

45549 Sprockhövel

Telefon 02339/917-347

doebbelin@sprockhoevel.de