

# Sprockhöveler Amtsblatt



Stadt  
**SPROCKHÖVEL**

Ausgabe  
Nr. 03/21

08.02.2021

Amtsblatt im Netz:

[www.sprockhoevel.de](http://www.sprockhoevel.de/Aktuelles/Amtsblatt)  
/Aktuelles/Amtsblatt

## *Inhaltsverzeichnis*

Lfd.Nr.	Datum	Titel	Seite
1	29.01.2021	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Südliche Hauptstraße/Bahnhofstraße“	2 - 4
2	04.02.2021	Einladung zu einer Sitzung des Rates am 18.02.2021	5 - 6

---

Herausgeber: Stadt Sprockhövel, Die Bürgermeisterin, Rathausplatz 4, 45549 Sprockhövel, Sachgebiet Gremien/Zukunft  
Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf und ist kostenlos erhältlich bei der Stadtverwaltung Sprockhövel, Rathausplatz 4, im Bürgerbüro und im Bürgerbüro Niedersprockhövel, Hauptstr.6. Darüber hinaus wird das Amtsblatt in der Freiwilligenbörse, Dorfstr.13, und in den Geschäftsstellen der Sparkasse Sprockhövel sowie der Volksbank Sprockhövel kostenlos ausgelegt. Auf Wunsch wird das Amtsblatt im Abonnement gegen eine pauschale Kostenerstattung in Höhe von 10,00 €/Kalenderjahr zugestellt.

## 1) 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Südliche Hauptstraße/Bahnhofstraße“



# STADT SPROCKHÖVEL

## Öffentliche Bekanntmachung

---

### I. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Südliche Hauptstraße/Bahnhofstraße“

Der Rat der Stadt Sprockhövel hat in seiner Sitzung am 21.01.2021 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Südliche Hauptstraße/Bahnhofstraße“ gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NRW mit der Begründung als Satzung beschlossen.

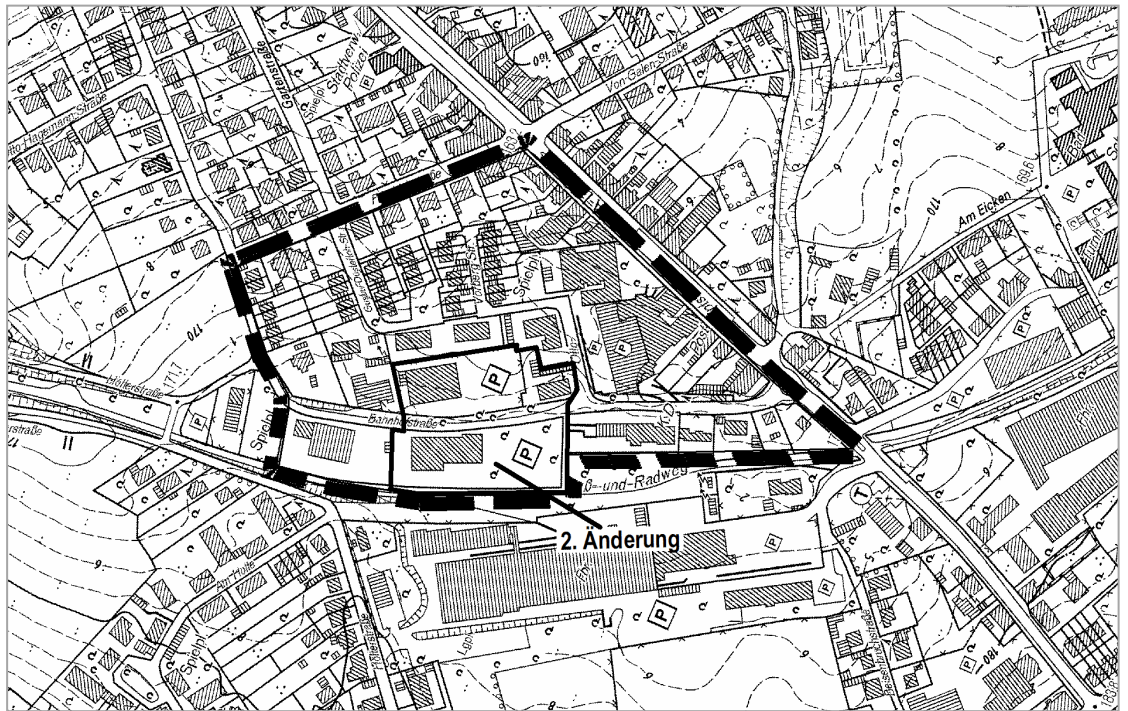
### II. Einsichtnahme

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Südliche Hauptstraße/Bahnhofstraße“ einschließlich der Begründung mit Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a Abs. 1 BauGB, wird bei der Stadt Sprockhövel im Rathaus, Zimmer Nr. 2.11, Rathausplatz 4 in 45549 Sprockhövel, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bereitgehalten.

Zur Eindämmung der Ausbreitung des Corona-Virus ist der Zugang zum Rathaus in dieser Zeit möglicherweise weiterhin eingeschränkt. Alle Interessierten können dennoch die Planunterlagen im Rathaus einsehen und Auskünfte erhalten. Aus Infektionsschutzgründen sind dabei folgende Maßgaben zu beachten:

Eine vorherige Besuchsanmeldung ist erforderlich (telefonisch 02339 / 917-220, per Mail an [planen-umwelt@sprockhoevel.de](mailto:planen-umwelt@sprockhoevel.de)).

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Südliche Hauptstraße/Bahnhofstraße“ ist im nachstehend verkleinerten Übersichtsplan umrandet dargestellt.



**Abb.: Übersichtsplan Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60**

### **Rechtsgrundlage:**

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S.666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916).

### **Hinweise:**

1. Gemäß § 215 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) werden
  - a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  - b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der 2. Änderung des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
  - c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges
 unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 2. Änderung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Sprockhövel – Sachgebiet Planen und Umwelt –, Rathausplatz 4, 45549 Sprockhövel unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

2. Ein Entschädigungsberechtigter kann nach § 44 Abs. 3 BauGB Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind.

Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Stadt Sprockhövel, Rathausplatz 4, 45549 Sprockhövel, beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in o.g. Fällen bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit dieses Anspruches herbeigeführt wird.

### III. **Bekanntmachungsanordnung:**

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Südliche Hauptstraße/Bahnhofstraße“ wird gemäß § 3 und 4 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung –BekanntmVO-) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), öffentlich bekannt gemacht.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Südliche Hauptstraße/Bahnhofstraße“ tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes gegen die 2. Änderung des Bebauungsplanes nach Ablauf eines Jahres seit deren Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn, dass

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren nicht durchgeführt wurde
- b) die 2. Änderung des Bebauungsplanes nicht ordnungsgemäß bekannt gemacht worden ist
- c) die Bürgermeisterin einen Ratsbeschluss im Bebauungsplanverfahren vorher beanstandet hat oder
- d) der Form- und Verfahrensmangel schriftlich gegenüber der Stadt Sprockhövel - Sachgebiet Planen und Umwelt -, Rathausplatz 4, 45549 Sprockhövel, vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden ist, die den Mangel ergibt.

Sprockhövel, den 29.01.2021

Die Bürgermeisterin

gez.

Noll

## 2) Einladung zu einer Sitzung des Rates am 18.02.2021



# STADT SPROCKHÖVEL

Sprockhövel, den 04.02.2021

**An die Mitglieder  
des Rates**

### **E i n l a d u n g**

zu einer Sitzung des Rates

**am Donnerstag, dem 18.02.2021**

um 17:30 Uhr Glückaufhalle, Dresdener Str. 11, 45549 Sprockhövel

Tagesordnung:

### **Öffentliche Sitzung**

- TOP 1: Fragestunde  
nach § 19 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Sprockhövel  
(Vorlagen-Nummer 2021/054)
- TOP 2: Wahl eines Mitgliedes sowie eines stellvertretenden Mitgliedes für den Beirat der  
Verkehrsgesellschaft Ennepe-Ruhr mbH (VER)  
(Vorlagen-Nummer 2021/154)
- TOP 3: Neubesetzung von Ausschüssen  
(Vorlagen-Nummer 2021/147)
- TOP 4: Benennung von sachkundigen Einwohnern in den Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz,  
Verkehr, öffentliche Sicherheit und Ordnung  
(Vorlagen-Nummer 2021/062)
- TOP 5: Benennung von sachkundigen Einwohnern in den Ausschuss für Stadtentwicklung und  
Denkmalschutz  
(Vorlagen-Nummer 2021/151)
- TOP 6: Erlass von Elternbeiträgen im Kita- und Schulbereich aufgrund der Corona-Pandemie  
(Vorlagen-Nummer 2021/142)
- TOP 7: Bericht über die haushaltswirtschaftliche Situation  
(Vorlagen-Nummer 2021/060)

---

Herausgeber: Stadt Sprockhövel, Die Bürgermeisterin, Rathausplatz 4, 45549 Sprockhövel, Sachgebiet Gremien/Zukunft  
Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf und ist kostenlos erhältlich bei der Stadtverwaltung Sprockhövel, Rathausplatz 4, im  
Bürgerbüro und im Bürgerbüro Niedersprockhövel, Hauptstr.6. Darüber hinaus wird das Amtsblatt in der Freiwilligenbörse,  
Dorfstr.13, und in den Geschäftsstellen der Sparkasse Sprockhövel sowie der Volksbank Sprockhövel kostenlos ausgelegt.  
Auf Wunsch wird das Amtsblatt im Abonnement gegen eine pauschale Kostenerstattung in Höhe von 10,00 €/Kalenderjahr  
zugestellt.

- TOP 8: Bericht über das IV. Quartal 2020  
(Vorlagen-Nummer 2021/061)
- TOP 9: Kenntnissnahme von überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen  
(Vorlagen-Nummer 2021/135)
- TOP 10: I. Nachtragshaushaltssatzung 2021  
(Vorlagen-Nummer 2021/018)
- TOP 11: Haushaltssanierungsplan Fortschreibung 2021  
(Vorlagen-Nummer 2021/019)
- TOP 12: Stellenplan 2021  
(Vorlagen-Nummer 2021/148)
- TOP 13: Vorstellung der Organisationsuntersuchung "Jugendhilfe" im Fachbereich II.1 - Jugend, Familie und Schule - der Stadt Sprockhövel  
(Vorlagen-Nummer 2021/096)
- TOP 14: Beitritt NETZWERK INNENSTADT NRW  
(Vorlagen-Nummer 2021/153)
- TOP 15: Bebauungsplan Nr. 63 "Hauptstraße"  
hier: Einleitungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
(Vorlagen-Nummer 2021/155)
- TOP 16: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Hauptstraße"  
hier: Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB  
(Vorlagen-Nummer 2021/156)
- TOP 17: Bewerbung als Modellprojekt Smart Cities 2021: "Gemeinsam aus der Krise: Raum für Zukunft"  
(Vorlagen-Nummer 2021/157)
- TOP 18: Mitteilungen der Verwaltung im öffentlichen Teil  
(Vorlagen-Nummer 2021/052)
- TOP 19: Anfragen im öffentlichen Teil  
nach § 18 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse  
(Vorlagen-Nummer 2021/053)

### ***Nichtöffentliche Sitzung***

- TOP 20: Mitteilungen der Verwaltung im nichtöffentlichen Teil  
(Vorlagen-Nummer 2021/055)
- TOP 21: Anfragen im nichtöffentlichem Teil  
nach § 18 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse  
(Vorlagen-Nummer 2021/056)

Mit freundlichen Grüßen

gez. Noll  
-Bürgermeisterin-