

**A N T R A G** auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach den §§ 3, 7 und 32 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) in der zur Zeit gültigen Fassung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen. Nicht zutreffendes bitte streichen

**I. Antragsteller/  
Bescheidempfänger** **Eigentümer**

Name:

Vorname:

Straße, Haus-Nr:

PLZ, Wohnort:

Telefon:

E-Mail:

**II. Lage des geplanten / bestehenden Objektes**

Straße, Haus-Nr.: , 45549 Sprockhövel

Gemarkung

Flur

Flurstück/e

Amtsgericht Hattingen Grundbuch von

Blatt

**III. Beschreibung des Objektes**

Mehrfamilienhaus mit \_\_\_\_\_ Wohneinheiten

Wohn- und Geschäftshaus mit \_\_\_\_\_ Wohneinheit(en) und \_\_\_\_\_ nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (gewerbliche Einheit(en))

\_\_\_\_\_ Garage(n) / Garagenstellplätze

**IV. Bezifferung**

Es soll für die wie folgt bezifferten Wohnungen und nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume Sondereigentum (Wohnungs- bzw. Teileigentum) gebildet werden:

Ziffer(n) \_\_\_\_\_ = Wohnungen und nicht zu Wohnzwecken dienende Räume

Ziffer(n) \_\_\_\_\_ = Nichtwohnräume (z.B. Gewerbe etc.)

Ziffer(n) \_\_\_\_\_ = Garagen

Hinweis:

Jeder Raum ist in den Grundrisszeichnungen zu beziffern. Aus den Grundrisszeichnungen muss auch die Nutzungsart der einzelnen Räume hervorgehen. Vorhandene Garagen sind den einzelnen Wohnungen bzw. nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen entsprechend der jeweiligen Bezifferung zuzuordnen bzw. separat zu beziffern. Gemeinschaftlich genutzte Flächen können mit „G“ gekennzeichnet bzw. ohne Kennzeichnung dargestellt werden.

**V. Bindungen für die Beurteilung des Bauvorhabens**

- [ ] öffentlich gefördert
- [ ] als steuerbegünstigt anerkannt
- [ ] für das Objekt wurde bereits mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ unter dem Aktenzeichen \_\_\_\_\_ eine Abgeschlossenheitsbescheinigung erteilt.

**VI: Unterlagen**

1.  Antragsvordruck (1 fach)
2.  Vollmacht ggf. (1 fach)

Die Abgeschlossenheitsbescheinigung soll in \_\_\_\_\_ - facher Ausfertigung erteilt werden. Davon verbleibt eine Ausfertigung bei der Stadt Sprockhövel.

Folgende Unterlagen sind diesem Antrag in entsprechender Anzahl beigelegt:

3.  Lageplan oder Flurkarte
4.  Grundrisszeichnungen einschl. Nebengebäuden (**inklusive Spitzboden**)
5.  Schnittzeichnungen **auch von Nebengebäuden (Garagen etc.)**
6.  Ansichtszeichnungen **auch von Nebengebäuden (Garagen etc.)**

**Hinweis:**

Der Antrag kann nur dann abschließend bearbeitet werden, wenn die oben genannten Unterlagen vollständig vorgelegt wurden.

Soweit für das Objekt ein Baugenehmigungsverfahren eingeleitet wurde, ist erst nach Abschluss dieses Verfahrens die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung möglich. Die Vorlage einer Wohnflächenberechnung ist nicht erforderlich.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)